

OBCHODNÍ PODMÍNKY & GDPR - David Benák Reality s.r.o.



David Benák Reality s.r.o.



1. Identifikace poskytovatele

David Benák Reality s.r.o. IČO: 29681367  Habrmanova 136/3, 500 02 Hradec Králové  602 293 238  davidbenak@seznam.cz  Pojištění odpovědnosti: MAXIMA pojišťovna, smlouva č. 6902181926  Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 56999



2. Předmět poskytovaných služeb

Společnost poskytuje realitní zprostředkování dle zákona č. 39/2020 Sb., zejména:

-  zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitostí,
-  marketing a prezentace nemovitostí,
-  organizace prohlídek,
-  součinnost při přípravě smluv,
-  realitní poradenství.



3. Cena služeb

Cena je sjednávána individuálně ve smlouvě o realitním zprostředkování. Může být stanovena procentem, pevnou částkou nebo kombinací. Ceny jsou uváděny včetně DPH, pokud je poskytovatel plátcem.



4. Platební podmínky

Odměna je splatná dle smlouvy. Platba probíhá převodem nebo jiným sjednaným způsobem. Poskytovatel může požadovat zálohu.



5. Odpovědnost

Společnost je pojištěna pro případ škody způsobené výkonem realitního zprostředkování.



6. Reklamace a stížnosti

Stížnosti lze podávat na: davidbenak@seznam.cz Odpověď do 30 dnů.



7. Mimosoudní řešení sporů

Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je: **Česká obchodní inspekce** • www.coi.cz

GDPR – s.r.o.

1. Správce osobních údajů

Správce je **David Benák Reality s.r.o.**

2. Rozsah zpracovávaných údajů

Zpracovávány jsou zejména:

- identifikační a kontaktní údaje,
- adresní údaje,
- údaje o nemovitosti,
- údaje z komunikace,
- údaje potřebné pro přípravu smluv,
- účetní a daňové údaje.

3. Účely zpracování

- uzavření a plnění smlouvy,
- komunikace s klienty,
- marketing nemovitostí,
- vedení účetnictví,
- plnění zákonných povinností,
- ochrana oprávněných zájmů správce.

4. Právní základ

- plnění smlouvy,
- splnění právní povinnosti,
- oprávněný zájem,
- souhlas subjektu údajů.

5. Doba uchování

Údaje jsou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu stanovenou právními předpisy. U marketingu do odvolání souhlasu.

6. Příjemci osobních údajů

Údaje mohou být předány: advokátům, bankám, zalcům, účetním, IT poskytovatelům, pojišťovně, katastru nemovitostí, orgánům veřejné moci.

7. Práva subjektu údajů

Subjekt údajů má právo na: přístup, opravu, výmaz, omezení zpracování, přenositelnost, námitku, stížnost u ÚOOÚ.

V. Kontakt pro GDPR

 davidbenak@seznam.cz  602 293 238