



OSVČ – David Benák



1. Identifikace poskytovatele

David Benák IČO: 66819695 📍 Habrmanova 136/3, 500 02 Hradec Králové 📞 602 293 238 ✉ davidbenak@seznam.cz 🛡 Pojištění odpovědnosti: **MAXIMA** pojišťovna, smlouva č. 6902004786 📁 Zapsán v živnostenském rejstříku.



2. Předmět poskytovaných služeb

OSVČ poskytuje realitní zprostředkování dle zákona č. 39/2020 Sb., zejména:

- 🏠 zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitostí,
- 📢 marketing a prezentace nemovitostí,
- 🗺 organizace prohlídek,
- 📄 součinnost při přípravě smluv,
- 💬 realitní poradenství.



3. Cena služeb

Cena je sjednávána individuálně ve smlouvě o realitním zprostředkování. Může být stanovena procentem, pevnou částkou nebo kombinací. Ceny jsou uváděny včetně DPH, pokud je poskytovatel plátcem.



4. Platební podmínky

- Odměna je splatná dle smlouvy.
- Platba probíhá převodem nebo jiným sjednaným způsobem.
- Poskytovatel může požadovat zálohu.



5. Odpovědnost

OSVČ je pojištěn pro případ škody způsobené výkonem realitního zprostředkování. Pojištění je sjednáno u MAXIMA pojišťovny.



6. Reklamace a stížnosti

Stížnosti lze podávat na: davidbenak@seznam.cz Odpověď do 30 dnů.



7. Mimosoudní řešení sporů

Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je: **Česká obchodní inspekce** • www.coi.cz



GDPR – OSVČ



1. Správce osobních údajů

Správce je **David Benák (OSVČ)**, pokud smlouvu uzavírá OSVČ.



2. Rozsah zpracovávaných údajů

Zpracovávány jsou zejména:

- identifikační a kontaktní údaje,
- adresní údaje,
- údaje o nemovitosti,
- údaje z komunikace,
- údaje potřebné pro přípravu smluv,
- účetní a daňové údaje.



3. Účely zpracování

- uzavření a plnění smlouvy,
- komunikace s klienty,
- marketing nemovitostí,
- vedení účetnictví,
- plnění zákonných povinností,
- ochrana oprávněných zájmů správce.



4. Právní základ

- plnění smlouvy,
- splnění právní povinnosti,
- oprávněný zájem,
- souhlas subjektu údajů.



5. Doba uchování

Údaje jsou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu stanovenou právními předpisy. U marketingu do odvolání souhlasu.



6. Příjemci osobních údajů

Údaje mohou být předány: advokátům, bankám, zalcům, účetním, IT poskytovatelům, pojišťovně, katastru nemovitostí, orgánům veřejné moci.

7. Práva subjektu údajů

Subjekt údajů má právo na: přístup, opravu, výmaz, omezení zpracování, přenositelnost, námitku, stížnost u ÚOOÚ.

Kontakt pro GDPR

✉ davidbenak@seznam.cz ☎ 602 293 238